

РАССМОТРЕНО
на заседании Совета
учреждения
ГБПОУ МО «ВАТ
«Холмогорка» протокол №4
от 02.07. 2024 г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
от «01»августа 2024 г.№89

ПОРЯДОК
определения платы за пользование жилым помещением в студенческом
общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
Московской области «Волоколамский аграрный техникум «Холмогорка»
(новая редакция)

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ; Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" (вместе с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ-362/09), Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Волоколамский аграрный техникум «Холмогорка» (ГБПОУ МО «ВАТ «Холмогорка») (далее – Техникум).

1.2. Порядок определяет формирование размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также предоставление дополнительных бытовых услуг в студенческом общежитии Техникума для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

2.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за содержание, наем);
- плату за коммунальные услуги.

2.2. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию.

3. Порядок определения размера платы за проживание в общежитии

3.1. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления, с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

для общежитий коридорного типа - 0,5;

для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75; для общежитий квартирного типа - 1,0.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых

органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Плата за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.5. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}},$$

где $P_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги

3.6. Размер платы за проживание в общежитии пересматривается ежегодно, до 1 сентября по действующим на текущий период тарифам на коммунальные услуги, с учетом инфляционных процессов, изменений в законодательстве.

3.7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с утвержденным приказом директора размером платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на расчетный счет или в кассу Техникума. Лица из числа студентов, обучающихся на бюджетной основе и проживающие в общежитии, могут внести плату за общежитие за семестр, за учебный год.

3.8. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в техникум с полной оплатой расходов на образование и работники техникума оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

3.9. От платы за пользование жилым помещением (**платы за наем**) и коммунальные услуги освобождаются обучающиеся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

3.10. От платы за пользование жилым помещением (**платы за наем**) освобождаются обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе",

- студенты, получившие государственную социальную помощь.

- студенты - дети участников СВО

3.11. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) со дня представления в Техникум документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

3.12. В отношении отдельных категорий обучающихся (из многодетных семей, потерявших кормильца и т.д.) приказом директора Техникума могут быть установлены иные, помимо предусмотренных законодательством, льготы по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги. Решение принимается индивидуально в каждом конкретном случае.

3.13. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Техникума не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитии.

3.14. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты от не выплаченных в срок сумм за

каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3.15. В соответствии с письмом Минобрнауки России от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 при временном отсутствии обучающихся в период летних каникул, взимание платы за коммунальные услуги не допускается.

Данные о фактическом проживании обучающихся в период летних каникул оформляются приказом директора техникума на основании служебной записки заведующего общежитием.

Плата за пользование жилым помещением (наем) взимается за всё время действия Договора найма жилого помещения.

4. Порядок и размер оплаты за дополнительные бытовые услуги

4.1. Техникум с учетом мнения студенческого Совета вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные бытовые услуги, перечень и объем предоставления которых, определяется прейскурантом цен на предоставляемые услуги.

4.2. Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные бытовые услуги разрабатывается экономистом техникума с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг.

4.3. Дополнительные бытовые услуги предоставляются на основании дополнительного соглашения к договору социального найма на проживание в студенческом общежитии.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Порядок рассматривается на Совете учреждения, утверждается приказом директора Учреждения и вступает в силу со дня подписания приказа директором Учреждения.

5.2. В Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые рассматриваются на Совете учреждения и вводятся в действие приказом директора техникума.