

Государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования Московской области
Волоколамский аграрный техникум «Холмогорка»

СОГЛАСОВАНО
Совет учреждения
ГБОУ СПО МО ВАТ «Холмогорка»
Протокол №__ от _____ 2015г

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБОУ СПО МО ВАТ
«Холмогорка»
_____ Л.И. Малахова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке платы за общежитие для студентов
в Государственном бюджетном образовательном учреждении
среднего профессионального образования Московской области
«Волоколамский аграрный техникум «Холмогорка»
(редакция, вступающая в силу 01 сентября 2015 года)

Локальный акт № 110

Согласовано
со студенческим Советом
Протокол заседания
№ от 2015

г.Волоколамск 2015г

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основе Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации» ; нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минобрнауки России;

1.2. Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для обучающихся в ГБОУ СПО МО ВАТ «Холмогорка» по основным образовательным программам среднего профессионального образования, по очной форме обучения и обучающимся по образовательным программам по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.3. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.12.2014);

Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, (ред. от 08.03.2015);

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09);

Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (предусматривается оплата за пользование энергоемкими приборами);

другие документы нормативно-правового характера.

1.4. Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся в ГБОУ СПО МО ВАТ «Холмогорка»:

утверждается приказом директора;

согласовывается с советом учреждения ;

1.5. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

плата за пользование жилым помещением (плата за наем), далее - плата за наем;

плата за коммунальные услуги;

плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и

другие).

1.6. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития осуществляется за счет:

субсидии на выполнение государственного задания;

средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся.

1.7. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе сдача в аренду и иные сделки).

1.8. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии техникума предоставляются обучающимся по очной форме за счет средств

бюджета Московской области отнесенным к следующим категориям:

являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

имеющие право на получение государственной социальной помощи;

обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную

службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-

технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях

федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами б – г пункта 1, подпунктом а пункта 2 и подпунктами а - в пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.9. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии для

обучающихся в ГБОУ СПО МО ВАТ «Холмогорка» устанавливается настоящим положением и приказами директора, в соответствии с действующими нормативными документами, по согласованию со студенческим советом техникума как правило, на очередной учебный год.

1.10. Копия Положения о порядке платы за общежитие для обучающихся в ГБОУ СПО МО ВАТ «Холмогорка», а также копии приказа директора об установлении размера платы за общежитие размещаются на официальном сайте техникума .

1.11. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии техникума, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.12. Плата за наем направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития техникума и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.13. Плата за коммунальные услуги направляется на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги общежития техникума (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.14. Плата за дополнительные услуги (коммунальные, бытовые и другие) направляется на частичное покрытие расходов по оказанию таких услуг (например, на возмещение расходов на электроснабжение при пользовании в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой).

1.15. Плата за общежитие должна вноситься два раза в год : при заселении (сентябрь –декабрь) и в январе (январь—август)

1.16. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

По истечении учебного года проживающий может в письменной форме предупредить техникум о намерении освободить жилое помещение на каникулы.

При освобождении помещения на каникулы действие договора приостанавливается на основании соглашения о приостановлении договора. Проживающий освобождает помещение от личных вещей на период действия соглашения о приостановлении. Администрация общежития вправе использовать помещение по своему усмотрению, при этом ответственности за оставленные личные вещи не несет.

В случае неподачи соответствующего заявления проживающий подтверждает свое намерение использовать жилое помещение.

1.17. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтерию техникума и заведующего общежитием.

1.18. Студентам, обучающимся в техникуме за счет средств бюджета Московской области, может оказываться материальная поддержка (материальная помощь) на оплату проживания в общежитии при наличии финансовой возможности техникума. Материальная помощь оказывается на основании личного заявления студента.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

- 2.1 Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:
занимаемая площадь жилого помещения (из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека);
размер платы за наем, утверждается Постановлением Главы городского поселения Волоколамск для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.
- 2.2. Плата за наем для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.
- 2.3. Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем органами местного самоуправления муниципального образования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.
- 2.4. В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» техникум вправе снизить размер платы за наем.

3. Плата за коммунальные услуги

- 3.1 К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, относятся:
теплоснабжение;
электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях; не включает пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой);
холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).
- 3.2 Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с пп. 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов(утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354).
Плата за коммунальные услуги рассчитывается:
в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) - в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире);
- 3.3 Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:
-тарифы на коммунальные услуги, установленные распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области № 122-Р от 20.11.2014, №142-Р от 16.12.2014г, №149-Р от 19.12.2014г, Постановление Главы городского поселения Волоколамск, Приказа ГБОУ СПО МО ВАТ «Холмогорка» №174 от 26.12.2014г «О тарифах на коммунальные услуги на 2015год» для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма. –
-нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке,

установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306);

-расчетные объемы потребления электроэнергии обучающимися, проживающими в общежитии техникума и пользующихся энергоемкими приборами с оплатой таких дополнительных услуг;

-коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (п. 6 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190);

Совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов) (п.7 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»).

3.4. Плата за коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место за месяц. (Приложение №1)

3.5. Плата за коммунальные услуги вносится в кассу техникума или с помощью безналичных платежей на основании бланка Платежного документа по квартплате.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.7. В плату за коммунальные услуги не входит:

обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;

сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

обеспечение постельными принадлежностями;

уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

охрана помещений;

содержание штатов (персонала) общежитий.

4. Плата за предоставление дополнительных услуг.

4.1 К дополнительным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

4.2 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются такие приборы.

4.3 Размер платы за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой (дополнительные услуги) устанавливается в соответствии с Приложением №2

4.4 Плата за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой (дополнительные услуги) вносится в кассу техникума или с помощью безналичных платежей с применением бланка квитанции.

5. Предоставление льгот по плате за общежитие

В соответствии с п.5 ст.36 . ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

1.от платы за наем, коммунальные услуги, платы за предоставление дополнительных услуг освобождаются следующие категории обучающихся:

-являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

-отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства

2.Нижеперечисленные категории обучающихся полностью освобождаются от платы за наем, и оплачивают коммунальные услуги и предоставление дополнительных услуг в размере 50%:

-подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

-имеющие право на получение государственной социальной помощи; лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами б - г пункта 1, подпунктом а пункта 2 и подпунктами а - в пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Документ разработан ведущим экономистом Тимошенко Л.И

Приложение №1
 Утверждаю
 Директор _____ Л.И. Малахова

Расчет платы за проживание в студенческом общежитии с 01.09.2015г

наименование услуги	ед измерения	норматив потребления	Расчетные ставки тариф (приказ №17426.12 . 2014) в соотв с утв тарифами	Оплата с1чел в мес по соц норме	коэффициент снижения	Оплата на 1чел(койко-место)
1. плата за пользование жилым помещением	м2	6м2 -	11,00	66	0,25	17,00
2. коммунальные услуги:						
в т.ч. отопление	гкал /м2	0019Г/кал /м2 х6м2	34,11	204,00	0,5	102,00
горячее водоснабжение	руб с 1чел	0,,05625г калх 1,95м3+ ст-ть хол воды	228,46	228,46	0,5	114,00
холодное водоснабжение	руб /чел	2,91м3	47,05	47,05	1	47,05
водоотведение	руб /чел	4,86м3	181,18	181,18	1	181,18
3. Электроснабжение	квт	51,4	4,58	235,55	0,9	212,0
ИТОГО				961,78		673,23

Главный бухгалтер

О.В. Егармина

Ведущий экономист

Л.И. Тимошенко

Расчет платы за предоставление дополнительных услуг в 2015г

Наименование прибора	мощность кВт/ч	часы работы	дн в мес	Потребность в мес к/вт	цена 4,13148 (с НДС)	сумма
Холодильник	41,6	24	30,4	30	4,58	139,0/34,75
Телевизор	50,5	3	30	4,54	4,58	20,81
Компьютер	200	3	30	18	4,58	82,44
Итого						138,00

Ведущий экономист

Л.И Тимошенко